

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistö Oy Säilänhovi -nimisen yhtiön osakkeiden myyminen
TRE:261/02.04.00/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Säilänhovi #nimisen yhtiön osakkeet numerot 47961-48266 (yhteensä 305 kpl), osoitteessa Mäkipäänkatu 45, 33100 Tampere, jotka oikeuttavat 6 autohallipaikan hallintaan myydään 114 000,00 eurolla seuraaville ostajille jakautuneena seuraavin summin:

-Autopaikkoihin 9 ja 10 oikeuttavat osakkeet 47961-48062, ostaja Jouni Markkanen: 38 000 euroa

-Autopaikkaan 11 oikeuttavat osakkeet 48063-48113, ostajat 1/2 osuudella Jouni Markkanen: 9 500 euroa ja 1/2 osuudella Minna Palovuori: 9 500 euroa

-Autopaikkoihin 12, 13 ja 14 oikeuttavat osakkeet 48114-48266, ostaja Isolcom Interactive Oy: 57 000 euroa

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Säilänhovi -nimisen yhtiön osakkeet numerot 47961-48266 (yhteensä 305 kpl), osoitteessa Mäkipäänkatu 45, 33100 Tampere, jotka oikeuttavat 6 autohallipaikan hallintaan. Kohteen osakkeet on linjattu realisoitaviksi, koska autohallipaikoille ei ole käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa.

Autohallipaikat on annettu toimeksiantona myytäväksi Catella Property Oy:lle, joka laittoi autohallipaikat avoimeen huutokauppaan Huutokaupat.comissa. Kohteesta välittäjälle tuli n. 20 eri tahojen tekemää kyselyä /lisätietopyyntöä ja kohteella järjestettiin yksi yleinen näyttö. Huutokaupassa kahden kuukauden myyntiaikana tarjouksia tekemässä oli 15 tarjoajaa. Korkein osakkeista tehty tarjous on 114 000,00 euroa.

Yhteiskauppahinta 114 000,00 euroa jakautuu ostajien kesken seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

-Autopaikkoihin 9 ja 10 oikeuttavat osakkeet 47961-48062, ostaja Jouni Markkanen: 38 000 euroa

-Autopaikkaan 11 oikeuttavat osakkeet 48063-48113, ostajat 1/2 osuudella Jouni Markkanen: 9 500 euroa ja 1/2 osuudella Minna Palovuori: 9 500 euroa

-Autopaikkoihin 12, 13 ja 14 oikeuttavat osakkeet 48114-48266, ostaja Isolcom Interactive Oy: 57 000 euroa

Autohallipaikat on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella Pirkanmaan Hyvinvointialueelle. Kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu ja osakekirjat siirretty, siirtyy vuokrasopimus saamisineen ja velvoitteineen ostajille.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostajat, Catella Property Oy, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Tanja Tiihonen, Niko Suoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 28.1.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 27.1.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.01.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 45

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.